

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 362/TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2020, 2022);

Căn cứ Điều 33, 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 03/2023/KDTM-ST ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều; Bản án phúc thẩm số 27/2023/KDTM-PT ngày 29 tháng 9 năm 2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 10 năm 2023 và Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 07/QĐ-SCBSBA ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 424/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chi cục THADS quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Cục THADS thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Cục THADS thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 039/2025/448/CT ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định – giám định Cửu Long.

Do người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



- Trường Mầm non Ngôi sao 2: Diện tích xây dựng: 1.609,8m²; Diện tích sàn: 3.168,2m²; kết cấu: Khung thép; móng, sàn Bê tông cốt thép; vách xây gạch; nền gạch ceramic; mái tole. Cấp hạng 3; số tầng 2;

- Trường tiểu học Ngôi sao: Diện tích xây dựng: 1.335,0m²; Diện tích sàn: 3.953,8m²; kết cấu: Khung thép; móng, sàn Bê tông cốt thép; vách xây gạch; nền gạch ceramic; mái tole. Cấp hạng 2, số tầng 3.

Tài sản trên được cấp theo giấy phép xây dựng số 05/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 08/02/2011, nằm trên thửa đất số 1296, tờ bản đồ số 33, diện tích 8406,7 m²; mục đích sử dụng: Đất cơ sở giáo dục - đào tạo; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Theo giấy CNQSD đất số phát hành BB759739 và số vào sổ cấp GCN: CT 01723, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/9/2011, xác nhận chỉnh lý ngày 26/4/2012.

Các tài sản khác gồm: cây trồng trên đất và hệ thống phòng cháy, chữa cháy; các thiết bị gắn liền với trụ sở công trình nêu trên.

Tổng giá khởi điểm đối với tài sản nêu trên là **28.333.000.000** đồng (Hai mươi tám tỷ, ba trăm ba mươi ba triệu đồng). Trong đó gồm:

- (1) Giá trị công trình trên đất: 27.505.507.000 đồng.
- (2) Giá trị tài sản gắn liền với công trình xây dựng: 500.312.000 đồng.
- (3) Giá trị hệ thống phòng cháy chữa cháy: 185.318.000 đồng.
- (4) Giá trị cây trồng trên đất: 141.794.000 đồng.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

(1) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(2) Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

(3) Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

(4) Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

(5) Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- (1) Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
- (2) Hồ sơ năng lực, các tiêu chí, điều kiện đấu giá tài sản.
- (3) Bảng tự chấm điểm về các tiêu chí đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15/7/2025 đến hết ngày 18/7/2025.

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Hồ sơ thể hiện bằng văn bản được nộp theo hình thức trực tiếp hoặc qua bưu điện, gửi về Thi hành án dân sự thành phố Cần

Thơ, địa chỉ: Số 15A, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ (điện thoại liên hệ: 02923.821.974 – 0937.897.377).

Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản đề nghị liên hệ nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử <https://dgts.moj.gov.vn>;
- Đương sự (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Hiếu Hiệp

